

Tagungen & Seminare in der Pension „Am Alten Weinberg“



*Ihre Pension mit Landgasthof und Seminarräumen
vor den Toren Berlins & Potsdam*

Unser Seminarhaus liegt auf der Insel Töplitz in direkter Nachbarschaft zum Weingut Klosterhof Töplitz. Die Insel Töplitz ist umgeben von vielen Seen, also viel Wasser drum herum...

Sie ist idyllisch abgelegen unweit des Ortes Töplitz und doch in unmittelbarer Nähe von Potsdam und Berlin. Hier können Sie sich in aller Abgeschiedenheit Ihre Seminare und Tagungen durchführen und sind im Anschluss über die Anbindung an die A10 schnell wieder in Berlin und Potsdam.

Die Pension „Am Alten Weinberg“ ist der ideale Ort für naturnahe Veranstaltungen von 15 bis 50 Personen. Für Ihre Seminare, Tagungen, Workshops oder besonderen Events bieten wir Ihnen liebevoll gestaltete Seminarräume sowie unser ausgebautes Gewächshaus an.

Unsere Küche verwöhnt Sie in Ihrer Seminarzeit gerne mit vegetarischen Buffets aus vorwiegend biologischen und regionalen Speisen und schmackhaften Pausensnacks.

Unsere individuell gestalteten 17 Zimmer und 8 Ferienwohnungen (72 Betten) sind alle ebenerdig und mit Kühlschrank/Küche und Terrasse ausgestattet.

Lassen Sie sich in idyllischer Umgebung verwöhnen und inspirieren.
In der stillen Abgeschiedenheit der unberührten Natur gedeihen Kreativität,
Offenheit und Vertrauen fast wie von selbst.

Ihr Team von der Pension „Am Alten Weinberg“

Preise – Seminarräume

(Stand 01/2025)

Für Ihre Schulungen, Seminare, Tagungen, Workshops, Vorträge und besonderen Events bietet wir Ihnen zwei Seminarräume an.

Diese können wochenweise, für Wochenenden oder auch für einzelne Tage oder Stunden angemietet werden.

Die Seminarräume werden auf Wunsch mit Stühlen und Tischen oder mit Meditationskissen Yogamatten und Decken soweit vorhanden vorbereitet. Darüber hinaus stehen Ihnen ein Verstärker incl. Lautsprecher, eine Leinwand und ein Flipchart zur Verfügung.

Unser **großer Seminarraum** (120 m²) incl. Teeküche (56 m²) und 2 WC's ist für bis zu 40 Personen je nach Veranstaltungsart geeignet.

Tagesmiete:	100 €
Wochenendmiete (Fr-So):	200 €
Wochenmiete (7 Tage):	450 €



Unseren **Frühstücksraum** (30 m²) in der Gaststätte können Sie für Ihre Teamveranstaltungen mit bis zu 20 Personen buchen.

Tagesmiete:	50 €
Wochenendmiete (Fr-So):	90 €
Wochenmiete (7 Tage):	300 €



Preise – Seminarcatering

Gerne versorgen wir Sie in Ihren Seminarpausen bzw. Ihrer Team-Zeit mit unseren schmackhaften Buffets und mit nach Ihren Wünschen gestalteten Pausensnacks.

Unsere Gerichte werden aus frischen Lebensmitteln zubereitet. Klima- und Tierschutz sind uns sehr wichtig. Daher beziehen wir Fleisch, Milchprodukte und Eier aus artgerechter Haltung und Arbeiten nach dem Leitsatz „Qualität statt Quantität“. Wir verwenden weniger, dafür aber ausgezeichnete Produkte von artgerecht gehaltenen Tieren. Zur Herkunft befragen Sie gerne unsere Köchin. Unsere Gerichte richten sich nach den Jahreszeiten und wann immer möglich beziehen wir Erzeugnisse von Bauern aus der Umgebung.

Tagesverpflegung:

vegetarische Halbpension: 34 € je Tag und Person

- Frühstückbuffet incl. Müsli, Obst und glücklichen „Eiern“
- Abendessen bestehend aus 3 Vorspeisen, Hauptspeise und Dessert

fleischige Halbpension: 39 € je Tag und Person

- Frühstückbuffet incl. Müsli, Obst und glücklichen „Eiern“
- Abendessen bestehend aus 3 Vorspeisen, Hauptspeise mit artgerechtem Fleisch und Dessert

vegetarische Vollpension: 42 € je Tag und Person:

- Frühstückbuffet incl. Müsli, Obst und glücklichen „Eiern“
- Mittagessen bestehend aus 2 Vorspeisen, Suppe und Dessert
- Abendessen bestehend aus 3 Vorspeisen, Hauptspeise und Dessert

fleischige Vollpension: 49 € je Tag und Person:

- Frühstückbuffet incl. Müsli, Obst und glücklichen „Eiern“
- Mittagessen bestehend aus 2 Vorspeisen, Suppe oder Eintopf und Dessert
- Abendessen bestehend aus 3 Vorspeisen, Hauptspeise mit artgerechtem Fleisch und Dessert

Pausensnacks (Kaffee, Tee, Wasser & Kekse):

Pausensnack einmalig : 7,50 € je Tag und Person

Pausensnack zweimal: 12 € je Tag und Person

Verpflegungs- und Sonderwünsche (z.B. gluten- und lactosefrei) sind gegen Aufpreis möglich. Fragen Sie dazu bitte unsere Küchenchefin unter **0152-53167632** an.

Preise – Übernachtung

(ab 2 Übernachtungen)

Die Übernachtungspreise richten sich nach der tatsächlichen Belegung.

Einzelzimmer mit eigenem Bad: ab 60,00 € je Person

Einzelzimmer mit geteiltem Bad: ab 55,00 € je Person

Doppelzimmer mit eigenem Bad: ab 37,50 € je Person

Doppelzimmer mit geteiltem Bad: ab 35,00 € je Person

Rabatte ab 5 Übernachtungen. Alle Übernachtungspreise beinhalten Bettwäsche und 2 Handtücher.

Die Preise für Ferienwohnungen finden Sie auf unsere Webseite unter <http://www.pension-am-alten-weinberg.de/downloads.html>.

Für Ihre Buchung erhalten Sie eine Zimmerbelegungsliste von uns.

Anlage AGB Seminarhaus

Vertragsgegenstand & Anzahlung

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages.

Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Veranstalters auf dem Seminarvertrag und Überweisung einer Anzahlung von 250,00 € zustande. Als Betreff bitte Ihren Namen und das Datum der Veranstaltung angeben.

Darüber hinaus gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen der Pension „Am Alten Weinberg“.

Zahlungsbedingungen

Die Abrechnung erfolgt nach Ablauf der Veranstaltung anhand der aktuellen Personenzahlen. Preise, Mieten und Gebühren verstehen sich in € inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Es gelten die jeweils aktuellen Preislisten der Pension.

Kontodaten Pension:

Berliner Volksbank

Pension Am Alten Weinberg - Jan Teut

IBAN: DE70100900001914220056

BIC: BEVODEBB

Für die Zahlung stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

1. Barzahlung oder EC-Karte vor Ort
2. Überweisung vor Beginn des Seminars nach vorheriger Rechnungsanforderung

Der Veranstalter bürgt für die vollständige Bezahlung von Unterkünften, Verpflegung, Veranstaltungsräumen und Zusatzausstattungen.

Nutzungsdauer

Die Nutzung beginnt und endet zu einem mit der Hauswirtin festgelegten und vor Beginn der Veranstaltung schriftlich fixiertem Termin.

Grundsätzlich ist der Bezug der Gästezimmer am Anreisetag ab 15:00 Uhr möglich. Die Gästezimmer müssen am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr geräumt werden.

Für das Gepäck werden unentgeltliche Unterstellmöglichkeiten für den Abreisetag bereitgestellt. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das Gepäck.

Werden die Räumlichkeiten über die vereinbarte Nutzungsdauer hinaus genutzt, wird eine Nutzungsgebühr in Höhe eines Tagessatzes in Rechnung gestellt.

Zweck der Nutzung

Der Zweck der Nutzung ist auf Seite 1 des Vertrages festgelegt. Der/Die Nutzungsberechtigte darf den Vertragsgegenstand nur zu dem vereinbarten Zweck nutzen. Eine abweichende Nutzung bedarf der vorherigen, schriftlichen Zustimmung des Vertragspartners.

Eine Untervermietung an Dritte ist nicht gestattet.

Stornierung durch den Veranstalter

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer und die Verpflegungspauschale verbindlich. Der Vermieter stellt wie vereinbart die verbindlich gebuchten Räumlichkeiten zur Verfügung. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Verpflegung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer (auch wenn die Buchung der Zimmer durch die Teilnehmer selbst erfolgt).

Die Stornierungsgebühren betragen:

bis 3 Monate vor Seminarbeginn:	100,00 € Bearbeitungsgebühr
bis 8 Wochen vor Seminarbeginn:	20% des Gesamtbetrages
Bis 4 Wochen vor Seminarbeginn:	50% des Gesamtbetrages
Bis 2 Wochen vor Seminarbeginn:	80% des Gesamtbetrages
Ab 13 Tage vor Seminarbeginn:	100% des Gesamtbetrages

Bei Selbstzahlung der Teilnehmer gelten die allgemeinen Vertragsbedingungen der Pension „Am Alten Weinberg“.

Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen aufzulösen wenn:

- die Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht verstößt.
- die in den AGBs niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet sind.
- die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist.
- offene Rechnungen nicht bezahlt sind.
- bei Geschäftsaufgabe des Vermieters

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn, der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt.

Essen, Trinken und Rauchen

Die Pension ist ein rauchfreies Haus. Das Rauchen ist nur außerhalb der Zimmer gestattet. Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen bedarf einer ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter. Nur nach Rücksprache mit dem Haus dürfen eigene Getränke mitgebracht werden.

Internetnutzung und Musik

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, die rechtlichen Vorgaben einzuhalten. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Das unerlaubte Herunterladen von Videos, Bildern, Texten oder Musik aus dem Internet ist nicht gestattet. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der GEMA. Diese sind vorab vom Seminarleiter bzw. Veranstalter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer allein verantwortlich ist. Der Vermieter übernimmt hierfür keinerlei Haftung.

Haftung

Die Teilnehmer/innen haften für Ihre psychische und physische Eignung an den jeweiligen Veranstaltungen selbst. Die Teilnahme sowie die An- und Abreise erfolgen auf eigene Gefahr und Verantwortung.

Mitgebrachte Gegenstände

Das Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstigen Gegenständen muss vom Vermieter genehmigt werden. Die Veranstaltungsräume dürfen nicht beschädigt werden. Sämtliche durch die Herstellung und den Abbau von Dekorationsmaterial anfallenden Kosten gehen zulasten des Veranstalters.

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

Haftung für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser gegenüber dem Vermieter in voller Höhe und ausschließlich selbst.

Werden besondere Vereinbarungen getroffen, wird die Gültigkeit der übrigen Teile der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht berührt.

Unabhängig von den hier aufgeführten Vertragsbedingungen gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen der Pension „Am Alten Weinberg“ sowie die aktuell gültige Hausordnung, welche unter www.pension-am-alten-weinberg.de eingesehen werden können.

Wirksamkeit der Vertragsbestimmungen

Soweit einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sind, sind sie durch andere wirksame Bestimmungen zu ersetzen, die Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmungen weitestgehend ersetzen. Bei Ungültigkeit einer oder mehrerer Bestimmungen des Vertrages bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Mündliche Vereinbarungen oder Zusagen irgendwelcher Art, die das Nutzungsverhältnis oder den Vertragsgegenstand betreffen, sind unwirksam.

Stand: Töplitz 09/2022